

Проект

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ ЗУБУТЛИ-МИАТЛИНСКИЙ»
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Паспорт программы

Наименование Программы	<p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский» до 2033 года (далее – Программа)</p>
Основания для разработки Программы	<p>Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>
Заказчик Программы, его местонахождение	<p>Администрация муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский» Кизилюртовского района Республики Дагестан</p> <p>368101, Республики Дагестан, Кизилюртовский район, село Зубутли-Миатли, улица Ленина</p>
Соразработчики Программы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства»</p> <p>355000, СК, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 63 «Б», офисы № 320</p> <p>Телефон-факс +7(8652)-330-882</p> <p>E-mail: np-gkh@bk.ru</p>
Цели и задачи Программы	<p>Разработка Программы с целью установления перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельсовет Зубутли-</p>

Миталинский, которые предусмотрены государственными, федеральными, краевыми, районными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально - экономического развития сельского поселения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Разработка Программы в целях обеспечения:

а) безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский»;

б) доступности объектов социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский» для населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский»;

в) сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский» в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский»;

г) достижения расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский» услугами в областях

образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский»;

д) эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский».

Разработка документа, устанавливающего перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский», которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития сельсовета и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский». Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский» должна обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального «сельсовет Зубутли-Миталинский» образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Целевые индикаторы обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

обеспеченность территории муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский» документацией по планировке территории;

обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных учреждениях;

обеспечение нормативной потребности в

		<p>общеобразовательных учреждениях;</p> <p>обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования;</p> <p>обеспечение нормативной потребности в объектах здравоохранения;</p> <p>обеспечение нормативной потребности в объектах культуры;</p> <p>обеспечение нормативной потребности в библиотеках;</p> <p>обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях;</p> <p>обеспечение в нормативной потребности в спортивных залах.</p> <p>мониторинг обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и состояния объектами социальной инфраструктуры;</p>
Укрепленное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектах) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры		<p>мониторинг потребности в объектах социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский»;</p> <p>подготовка документации по планировке территории с включением в нее зон размещения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующего законодательства;</p> <p>отвод (резервирование) земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры;</p> <p>проектирование, строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры для обеспечения потребности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p>
Сроки и этапы реализации Программы		Срок реализации программы 2018-2033 годы.
Объемы и источники финансирования		<p>Бюджет на 2018 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей; - Районный бюджет – 0,00 тыс. рублей;

- Районный бюджет – 1500,00 тыс. рублей;
- Бюджет поселения – 0,00 тыс. рублей;
- Внебюджетные средства – 0,00 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты
реализации Программы

обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский» на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

доведение фактической обеспеченности застроенных территорий муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский» объектами социальной инфраструктуры до уровня, утвержденного нормативами градостроительного проектирования;

сохранения культурно-исторического наследия муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский»;

создание благоприятной среды для жизни населения муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миталинский».

Введение

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миатлинский» Кизилюртовского района Республики Дагестан разрабатывается на период с 2018 до 2033 года.

Одной из главных задач Программы является определение оптимального перспективного направления развития сельсовета Зубутли-Миатлинского на расчетный срок (до 2033 год).

Социальная инфраструктура это – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных сооружений и коммуникаций населенных пунктов (территории) муниципального образования, а также учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура охватывает систему образования, здравоохранения, культуру, физическую культуру и спорт. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики муниципальных образований, на территории которых расположены населенные пункты, инвестиционной и социальной политикой субъекта, в состав которого включено муниципальное образование и другими факторами. Не последнюю роль в этом играет и особенности географического положения муниципального образования.

Социальные нормативы должны меняться в соответствии с возрастанием ресурсов и изменениями структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миатлинский» разрабатывается на основании нормативно-правовых актов:

- **Генерального плана муниципального образования.**

- Нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан, утвержденные постановлением правительства Республики Дагестан от 22 января 2010 года №14 (с изменениями на 09.08.2016 года);

- Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» от 01 октября 2015 года №1050 (далее – Постановление РФ). На основании постановления определяется состав и содержание программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, включающих в себя объекты местного значения поселения, городского округа в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;

- Комплексная программа социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы. Утвержденная постановлением администрации МР «Кизилюртовский район» от 21 декабря 2015 года №151.

Устанавливается перечень мероприятий (инвестиционных программ) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегий и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 07.03.2017 года) (далее – Градостроительный кодекс РФ):

пункт 28 «программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются на основании документов устанавливающих перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегий и плана) , планом и программой комплексного развития социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения» (п.28 введен Федеральным законом от 29.12.2014 №456-ФЗ),

пункт 5.1 «программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов разрабатываются органами самоуправления поселений, городских округов и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения Генеральных планов соответствующих поселений, городских округов (часть 5.1 введена Федеральным законом от 30.12.2012 № 289-ФЗ, в ред. Федерального закона от 29.12.2014 №456-ФЗ),

пункт 5.2 «программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов содержат графики выполнения

мероприятий, предусмотренных указанными программами (часть 5.2 введена Федеральным законом от 29.12.2014 года №456-ФЗ).

Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры сельсовета Зубутли-Миатлинского

Сельсовет имеет площадь 355,7 га, в нем проживает 5 451 человека. Административный центр, село Зубутли-Миатли, расположено в 60 километрах северо-западнее от города Махачкала и в 4 километрах западнее города Кизилюрт.

В состав муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миатлинский» Кизилюртовского района входят:

✓ село Зубутли-Миатли — административный центр сельсовета, расположено в 58 километрах северо-западнее города Махачкалы. Образовано в 1970 путем переселения жителей разрушенных землетрясением сел Зубутль и Миатли (Старые Миатлы). Моноэтническое село — 98,7 % составляют аварцы. К югу от села проходит федеральная трасса М29 «Кавказ», к северу от села – участок Северо-Кавказской железной дороги «Ростов-Баку» и находится железнодорожная станция «Сулак».

✓ село Новое Гадари - Расположено на побережье Каспийского моря, в 61 км северо-западнее города Махачкалы. Образовано в 1974. Через село проходит федеральная трасса М29 «Кавказ».

Муниципальное образование «сельсовет Зубутли-Миатли» Республики Дагестан образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и имеет статус сельского поселения.

Генеральным планом муниципального образования «сельсовет Зубутли-Миатлинский» Кизилюртовского района Республики Дагестан устанавливается следующий перечень функциональных зон и параметров их планируемого развития (по видам):

1. Зона градостроительного использования:

1.1. Жилая зона:

Жилая зона предназначена для размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зоне жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Жилая зона к 2034 году будет занимать 224,6 га или 61,7 % территории муниципального образования.

1.2. Общественно-деловая зона:

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественно-деловой застройки различного назначения. В общественно-деловой зоне допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь зоны – 5,7 га (1,5 % территории муниципального образования.)

1.3. Зона производственного использования:

Зона производственного использования предназначена для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта. В зонах производственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а так же общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь зоны производственного использования на 01.01.2034 г. составит 2,1 га или 0,9% от общей площади муниципального образования.

1.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и других видов транспорта, а также для размещения инженерных сетей и сооружений.

На территории зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь под зоной инженерной и транспортной инфраструктуры к концу расчетного срока составит 34,3 га или 9,2% территории муниципального образования.

1.5. Зона сельскохозяйственного использования:

Зона размещения объектов сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства и т.п. В зоне сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона сельскохозяйственного использования к 2034 г. в муниципальном образовании будет занимать площадь 7,0 га или 1,9% территории муниципального образования.

1.6. Зона рекреационного назначения:

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя леса, лесопарки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования. В рекреационной зоне допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения к концу расчетного срока составит 3,5 га или 0,9% площади муниципального образования.

1.7. Зона иного назначения (территория общего пользования):

Зона иного назначения (территория общего пользования) расположена в черте зоны градостроительного использования, но фактически не востребована для градостроительного освоения.

Площадь зоны иного назначения – 5,1 га (1,4% от площади муниципального образования на расчетный срок).

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовета Зубутли-Миатлинского» рассчитана на основании данных генерального плана муниципального образования по инновационному сценарию развития, с учетом оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2017 года и динамики прироста населения, приведена в таблице 1.

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, станет малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 26,2 м² на 1 человека,

Генеральным планом предлагается сохранить обеспеченность жилищным фондом на этом же уровне.

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблицах 2,3.

Таблица 1

год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
сельсовет Зубутли-Миатлинский	5669	5708	5747	5787	5827	5867	5908	5948	5989	6031	6072	6114	6156	6199	6242	6285	6328

Таблица 2

Назначение земель	Площадь на 2014 г., га	Площадь на 2033 г., га	Изменение, %
жилая зона	224,6	230,9	102,8
общественно-деловая зона	4,6	5,7	123,9
производственная зона	2,1	2,1	100%

Таблица 3

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
сельсовет З.-Миатлинский	142,80	143,79	144,77	145,76	146,74	147,73	148,72	149,70
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
сс. З.-Миатлинский	150,69	151,67	152,66	153,65	154,63	155,62	156,60	157,59

Образование

Система образования сельсовета Зубутли-Миатлинского представлена 3 (тремя) казенным учреждением, такими как:

- 1 (одно) дошкольное учреждение;
- 2 (два) общеобразовательных учреждения.

Ниже представлена информация в разрезе каждого учреждения образования.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад «Тюльпан», зарегистрированный и расположенный по адресу: 365115, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Зубутли-Миатли;

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Зубутлинская средняя общеобразовательная школа», зарегистрирован и расположен по адресу: 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Зубутли-Миатли.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гадаринская средняя общеобразовательная школа №3», зарегистрирован и расположен по адресу: 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Новое Гадари.

В образовательных учреждениях не обучаются дети с ОВЗ и дети – инвалиды.

Полная информация по образовательным учреждениям, представлена в таблице 4.

Из таблицы 4 можно сделать вывод, что дошкольное и дополнительное образование на территории сельсовета не соответствует нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Учитывая, что в ближайшие годы и до расчетного срока Генерального плана (2033 год) не планируется сильного всплеска рождаемости на территории Зубутли-Миатлинского сельсовета, образовательные учреждения

расположенные на территории сельсовета, не удовлетворяют потребность в местах и требуют дополнительного строительства или реконструкции уже имеющихся учреждений. Внешкольные учреждения для дополнительного образования детей предлагается организовывать на базе имеющейся школы.

Нормативная потребность в образовательных учреждениях, приведена в таблице 5.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию системы образования на территории сельсовета:

На первую очередь (2018 год) Генерального плана:

- строительство нового корпуса школы на 300 мест в селе Зубутли-Миатли;

До настоящего времени (2017 год) запланированные мероприятия не были исполнены.

На расчетный срок (2033 год) Генерального плана:

- строительство детского сада на 80 мест в селе Новое Гадари.

Таблица 4

Наименование объекта	Год постройки	Проектная мощность (мест)	Фактическая мощность (мест)	Численность детей, посещающих образовательное учреждение	Год последнего капитального ремонта здания	Процент физического износа здания с учетом капитального ремонта
Дошкольные учреждения						
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад «Тюльпан»	н/д	100	н/д	н/д	н/д	н/д
Общеобразовательные учреждения						
Зубутлинская СШ	-	694	-	-	-	-
Гадаринская СШ №3	1985	156	212	133	-	43

Таблица 5

Наименование учреждения	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Фактическое состояние (2017 год)	Потребность на первую очередь (2018 год)	Потребность на расчетный срок (2033 года)
			Численность населения, тыс. человек		
			5669	5708	6328
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	72	408,1	410,9	455,6
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	136	770,9	776,2	860,6
ИТОГО:			1179	1187,1	1316,2

Здравоохранение

Система здравоохранения на территории Зубутли-Миатлинского сельсовета представлена 2 (двумя) подразделением ГБУЗ Республики Дагестан «Кизилюртовская центральная районная больница»:

- участковая больница, зарегистрированная и расположенная по адресу: 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Зубутли-Миатли.

- фельдшерско – акушерский пункт, зарегистрированный и расположенный по адресу: 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Новое Гадари.

Учреждение действует на основании Лицензии на осуществление медицинской деятельности №ЛО-05-01-000715 от 12 сентября 2013 года (Серия ЛО 05 №000523), приложение №14 (Серия ЛО 05 №002567).

Так же имеются медицинские кабинеты в детских дошкольных учреждениях и в общеобразовательных школах.

Учредителем больницы и ФАП находящейся на территории сельсовета, является администрация муниципального образования Кизилюртовский район и соответственно все затраты на финансирование и содержание, несет администрация муниципального образования Кизилюртовского района.

Амбулаторное и больничное обслуживание населения сельсовета осуществляется в участковой больнице и ФАП сельсовета для более квалифицированной и обширной диагностики, а так же для госпитализации или нахождения на стационарном лечении, жителям приходится обращаться в:

- ГБУЗ Республики Дагестан «Кизилюртовская центральная районная больница» зарегистрированная и расположенная по адресу: город Кизилюрт, улица Гагарина, дом 110.

На территории сельсовета отсутствует станция скорой медицинской помощи (далее - ССМП), травматологические пункты.

Общая информация учреждений здравоохранения, которыми пользуется население сельсовета, представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Проектная мощность (коек/посещений в смену)	Фактическая мощность (коек/посещений в смену)	Год последнего капитального ремонта здания	Процент физического износа здания с учетом капитального ремонта
1	Больничное учреждение, села Зубутли-Миатли	2012	35	35	2012	40
2	ФАП, села Новое Гадари	2007	20	25	-	6

На территории сельсовета действуют 2 аптеки общей площадью залов 21 м². Помимо основных объектов здравоохранения в сельсовете имеется оздоровительный лагерь «Забота» в села Зубутли-Миатли.

Из этого следует вывод, что дальнейшее развитие сферы здравоохранения на территории муниципального образования сельсовета, необходимо для создания более комфортных условий населению.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Поэтому Генеральным планом запланированы мероприятия:

На расчетный срок (2033 год) Генерального плана:

- строительство нового корпуса больницы на 20 коек и аптеки при нем площадью зала 40 м² в селе Зубутли-Миатли.

Больничное (стационарное) обслуживание населения в поселении предполагается в ГБУЗ Республики Дагестан «Кизилюртовская центральная

районная больница» расположенная в районном центре городе Кизилюрт. Оперативное реагирование на экстренные вызовы населением скорой помощи будет осуществляться станцией скорой медицинской помощи, расположенной так же в городе Кизилюрт.

Нормативная потребность в учреждениях здравоохранения, приведена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование учреждения	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Фактическое состояние (2017 год)	Потребность на первую очередь (2018 год)	Потребность на расчетный срок (2033 года)
			Численность населения, тыс. человек		
			5669	5708	6328
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	5,6	5,7	6,3

Культура

Система культуры на территории Зубутли-Миатлинского сельсовета представлена 1 (одним) подразделением Муниципального казенного учреждения культуры «Кизилюртовский межпоселенческий районный культурно-досуговый центр»:

Муниципальное казенное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека», расположенное по адресу: 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Зубутли-Миатли.

Местонахождение и мощность (количество экземпляров/книг, мест) учреждений культуры расположенных на территории сельсовета, приведены в таблице 9.

Обеспеченность населения домами культуры не соответствует нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Генеральным планом муниципального образования запланированы мероприятия в сфере культуры:

Первая очередь (2018 год) Генерального плана:

- строительство дома культуры на 400 мест с библиотекой на 15 тысяч экземпляров в селе Зубутли-Миатли.

До настоящего времени (2017 год) запланированные мероприятия не были исполнены.

Нормативная потребность в учреждениях культуры, приведена в таблице 8.

Таблица 8

Наименование учреждения	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Фактическое состояние (2017 год)	Потребность на первую очередь (2018 год)	Потребность на расчетный срок (2033 года)
			Численность населения, тыс. человек		
			5669	5708	6328
учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	283,4	285,4	316,4

Таблица 9

Наименование объекта	Год постройки	Проектная мощность (единиц, количество зрительных мест)	Фактическая мощность (единиц, количество зрительных мест)	Год последнего капитального ремонта здания	Процент физического износа здания с учетом кап. ремонта
Библиотека, села Новое Гадари, в здании администрации	2009	3 тыс.т.	5 тыс.т.	-	1

Физическая культура и массовый спорт

На территории Зубутли-Миатлинского сельсовета располагается 1 (один) физкультурно-спортивный объект:

- спортивные залы расположенные в ДЮСШ.

Общая информация о физкультурно-спортивных объектах, приведена в таблице 10.

Таблица 10

Наим. насел. пункта, Наименование объекта	Год постройки	Проектн. мощность, м ²	Фактич. мощность, м ²	Год последнего кап. ремонта здания	Процент физ. износа здания с учетом кап. ремонта
Спортивные залы, с. Зубутли-Миатли	2002	336	336	2001	4

Нормативная потребность в учреждениях культуры, приведена в таблице 11.

Таблица 11

Наименование учреждения	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Фактическое состояние (2017 год)	Потребность на первую очередь (2018 год)	Потребность на расчетный срок (2033 года)
			Численность населения, тыс. человек		
			5669	5708	6328
Закрытые спортивные объекты	м ² общей площади на 1000 жителей	30	170	171,2	189,8

Данная сфера нуждается в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, ее количественный состав не в состоянии обеспечить потребность населения муниципального образования на существующее положение (2018 год), так и на расчетный срок Генерального плана (2033 год).

Генеральным планом муниципального образования запланированы мероприятия в сфере физической культуры:

Первая очередь (2018 год) Генерального плана:

- строительство футбольного поля, площадью 0,35 га в селе Зубутли-Миатли.

До настоящего времени (2017 год) запланированные мероприятия не были исполнены.

Перечни мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей

Достижение целей и решение задач «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельсовета Кизилюртовского района Республики Дагестан на период с 2018-2033 годы» обеспечивается путем реализации мероприятий, которые разрабатываются исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы социальной инфраструктуры муниципального образования.

Перечень мероприятий, составлен на основе Генерального плана муниципального образования. Данный правовой акт определяет основные направления социально-экономического развития сельсовета на период с 2018 по 2033 годы:

- повышение эффективности социальной политики;
- решение вопросов инвестирования в создание социальной инфраструктуры муниципального образования, строительство школ и детских садов;
- укрепление материально-технической базы учреждений, повышения квалификации педагогов;
- привлечение жителей сельсовета к занятиям физкультурой и спортом и приобщение к здоровому образу жизни;
- улучшение материально-технической базы организаций культуры и искусства, в первую очередь, особо ценных объектов культурного наследия и их более эффективное использование;

- концентрацию бюджетных средств на приоритетные направления развития культуры и искусства;
- создание условий для привлечения в сферу культуры и искусства дополнительных ресурсов из негосударственного сектора, а также развитие спонсорства.

Программные мероприятия систематизированы по сферам социальной инфраструктуры (образованию, здравоохранению, культуре, физической культуры и спорту).

Список мероприятий детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по развитию социальной инфраструктуры, реализуемых на территории сельсовета Зубутли-Миатли, приведен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Назначения и наименование объекта	Месторасположения	Мероприятие ¹	Срок реализации	Финансирование мероприятий
	Объекты дошкольного учреждения				
	Проектирование			2018-2033 годы	
	Мероприятия не предусмотрены				
	Реконструкция			2018-2033 годы	
	Мероприятия не предусмотрены				
	Строительство			2018-2033 годы	
	Мероприятия не предусмотрены				
	Объекты начального и среднего образования, в том числе:				
	Строительство				
	Мероприятия не предусмотрены			2018-2033 годы	
	Проектирование			2018-2033 годы	
	Мероприятия не предусмотрены				
	Реконструкция			2018-2033 годы	
	Мероприятия не предусмотрены				
	Объекты дополнительного образования, в том числе:				

¹ Мероприятия предусмотренные Комплексной программой социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы.

Строительство				2018-2033 годы	
Мероприятия не предусмотрены					
Проектирование				2018-2033 годы	
Мероприятия не предусмотрены					
Реконструкция				2018-2033 годы	
Мероприятия не предусмотрены					
Объекты в области культуры, в том числе:					
Строительство				2018-2033 годы	
Мероприятия не предусмотрены					
Проектирование				2018-2033 годы	
Мероприятия не предусмотрены					
Реконструкция				2018-2033 годы	
Мероприятия не предусмотрены					
Объекты в области физической культуры и спорта, в том числе:					
Строительство					
1	Строительство детских игровых площадок	село Зубутли-Миатли	строительство	2018 год	-Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей; -Районный бюджет – 0,00 тыс. рублей; -Районный бюджет – 1500,00 тыс. рублей; -Бюджет поселения – 0,00 тыс. рублей; - Внебюджетные средства – 0,00 тыс. рублей.

Проектирование		
Мероприятия не предусмотрены		
Реконструкция		
Мероприятия не предусмотрены		
Объекты в области здравоохранения, в том числе:		
Строительство	2018-2033 годы	
Мероприятия не предусмотрены		
Проектирование	2018-2033 годы	
Мероприятия не предусмотрены		
Реконструкция	2018-2033 годы	
Мероприятия не предусмотрены		

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа

С 2015 года по настоящее время (2017 год) не было заложено финансирование федерального, республиканского и местного бюджетов на проектирование, строительство, реконструкцию объектов и учреждений социальной инфраструктуры сельсовета Зубутли-Миатли.

При включении сельсовета в иные целевые – инвестиционные Программы, представляется возможным предусмотреть районные денежные средства, при условии поступления краевых субсидий.

Целевые индикаторы программы, включающие технико - экономическое, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры)

Таблица 13

№	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Курганинского городского поселения	Мероприятия по территориальному планированию	Целевые индикаторы
Объекты в области образования				
1	Проектирование, строительство, реконструкция дошкольных учреждений	<p>Повышение доступности и качества услуг образования сельского поселения за счет ввода в эксплуатацию новых объектов;</p> <p>Удовлетворение потребности населения в услугах дошкольного образования;</p> <p>Удовлетворение потребности населения в общеобразовательных услугах;</p> <p>Обновление материально-технической базы объектов сферы образования и обеспечение их</p>	<p>Проектирование и реконструкция объектов образования. Строительство новых детских садов согласно отводам земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди и на расчетный срок.</p> <p>Строительство прочих детских общеобразовательных учреждений согласно материалам по обоснованию Генерального плана и материалам Генерального плана в графической форме – на первую очередь и расчетный срок</p>	<p>*На расчетный срок Генеральным планом: строительство детского сада на 80 мест в селе Новое Гадари</p> <p>Справочно:</p> <p>Целевые инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены</p>

2	Проектирование, строительство, реконструкция общеобразовательных учреждений	современными информационными ресурсами; Внедрение федеральных государственных образовательных стандартов.	Проектирование и реконструкция объектов образования. Строительство новых школ согласно отводам земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки – на первую очередь и расчетный срок	*На расчетный срок Генеральным планом: Не предусмотрено. Справочно: Целевые – инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены

3	Проектирование, строительство, реконструкция учреждений дополнительного образования		Проектирование и реконструкция объектов дополнительного образования. Строительство новых учреждений дополнительного образования, путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди и на расчетный срок	*На расчетный срок Генеральным планом: Не предусмотрено. Справочно: Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены
4	Проектирование, строительство, реконструкция учреждений высшего образования		Проектирование и строительство новых объектов учреждений высшего образования путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди и на расчетный срок	*На расчетный срок Генеральным планом: Не предусмотрено. Справочно: Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены
Объекты в области развития здравоохранения				
1	Проектирование, строительство и реконструкция объектов здравоохранения	Обеспечение выполнения стандартов качества и доступности медицинской помощи на основе модернизации системы здравоохранения; Совершенствование организационно – экономического потенциала здравоохранения; Усиление	Проектирование и реконструкция объектов учреждений здравоохранения. Строительство новых объектов учреждений здравоохранения путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди и на расчетный срок	*На расчетный срок Генеральным планом: - строительство нового корпуса больницы на 20 коек и аптеки при нем площадью зала 40 м ² в селе Зубутли-Миатли Справочно: Целевые - инвестиционные Программы по

		профилактической составляющей в здравоохранении.		проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены
Объекты в области культуры				
1	Проектирование, строительство и реконструкция объектов культуры	Повышение качества и доступности муниципальных услуг сферы культуры поселения для всех категорий потребителей; Создание условий для свободного и оперативного доступа к информационным ресурсам и знаниям муниципальных учреждений культуры Холмского сельского поселения; Сохранение и предотвращение утраты культурного наследия Кубани; Сохранение и развитие художественно- эстетического образования и кадрового потенциала; Укрепление материально- технической базы муниципальных учреждений культуры и искусства Холмского сельского поселения.	Проектирование и реконструкция объектов учреждений культуры. Строительство новых объектов учреждений культуры путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди и на расчетный срок	*На расчетный срок Генеральным планом: Не предусмотрено. Справочно: Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены
Объекты в области физической культуры и массового спорта				

1	<p>Проектирование, строительство и реконструкция объектов и учреждений физической культуры и массового спорта</p>	<p>Пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни; Создание условий для организации досуга молодежи сельского поселения, формирования у нее позитивного отношения к здоровому образу жизни; Участие команды поселения в городских, районных, краевых и российских спортивных соревнованиях</p>	<p>Проектирование и реконструкция объектов физической культуры Строительство новых объектов, учреждений физической культуры путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди (2020 год) и на расчетный срок (2030 год)</p>	<p>*На расчетный срок Генеральным планом: Не предусмотрено. Справочно: Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены</p>
---	---	---	--	---

Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях, указанных в пункте 1 настоящих требований, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит увеличение численности населения муниципального образования. Успешная реализация демографической политики на территории муниципального образования будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения сельсовета:

- проектируемая жилая застройка будет обеспечена учреждениями общего и дошкольного образования в нормативном радиусе доступности таких учреждений и нормативным количеством мест;
- увеличение числа населения занимающихся спортом, путем увеличения видов спорта, располагаемых на специализированных объектах;
- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей сельского поселения;
- совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения, усиление профилактической составляющей в здравоохранении.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения сельсовета, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания, развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Реализация программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ сельсовета, а также с учетом федеральных проектов и программ, региональных программ Кизилюртовского района и муниципальных районных программ, реализуемых на территории сельсовета.

В целях разработки мероприятий, а также для последующей подачи заявок на финансирование (со финансирование) данных мероприятий из разных уровней бюджета, или внебюджетных средств необходимо:

- проведения мониторинга обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и состояния объектами социальной инфраструктуры;

- проведение мониторинга потребности в объектах социальной инфраструктуры на территории сельсовета;

- подготовка документации по планировке территории с включением в нее зон размещения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- отвод (резервирование) земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры;

- проектирование, строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры для обеспечения потребности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с изложенной в программе политикой администрация сельсовета должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных программой задач.